

1.ÜLDOSA	4
1.1 Sissejuhatus	4
1.2 Üldandmed	4
2. ASENDIPLAAN	5
2.1 Vastavus lähteandmetele	5
2.2.1 Paiknemine	5
2.2.2 Olemasolev hoonestus	5
2.2.3 Olemasolev reljeef	5
2.2.4 Olemasolev haljastus	5
2.2.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud.	5
2.2 Plaanilahendus	5
2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus	5
2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus	5
2.3 Vertikaalplaneerimine	5
2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	5
2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus	5
2.4.3 Sadevee käitlemine	6
2.4 Teed ja platsid	6
2.5.1 Juurdesõidutee	6
2.5.2 Krundisisised teed ja platsid	6
2.5.3 Katendi konstruktsioon	6
2.5 Haljastus ja heakorrastus	6
2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus	6
2.6.3 Väikevormid	6
2.6.4 Piire	6
2.6.5 Väravad	6
2.6.6 Prügikonteinerid	6
2.6.7 Keskkonna- ja tervisekaitse	6
2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
2.7.1 Liiklusskeem	6
2.7.2 Parkimise korraldamine	6
2.7 Tuleohutus	6
2.8.1 Tuletõrjepääsud	6
2.8.2 Ehitise tulepüsivusklassid	6
3.ARHITEKTUUR.....	6
3.1 Ehitise üldandmed	6
3.2 Ehitise tehnilised näitajad	7
3.2.1 Krundi sihtotstarve	7
3.2.2 Hoonealune pind	7
3.2.3 Korruselisus	7
3.2.4 Hoone suletud netopind	7
3.2.5 Hoone kubatuur	7
3.2.6 Hoone eluiga	7
3.3 Arhitektuurne üldlahendus	7
3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud	7
3.3.2 Hoone arenguperspektiivid	7

3.3.3	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus	7
3.4	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted.....	7
3.4.1	Hoone sise-ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.....	7
3.4.2	Hoone akustikale esitatavad nõuded	7
3.4.3	Hoonesse kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded	7
3.4.4	Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi ...	7
3.4.4.1	Vundamendid	7
3.4.4.2	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	7
3.4.4.3	Trepid	7
3.4.4.4	Põrandad pinnasel	7
3.4.4.5	Vahelaed.....	7
3.4.4.6	Katused ja katuslaed.....	8
3.4.4.7	Välisseinad	8
3.4.4.8	Siseseinad	8
3.4.4.9	Avatäited	8
3.5	Tuleohutusnõuded	8
3.5.1	Kasutatud normdokumentide loetelu	8
3.5.2	Arvestuslik inimeste arv hoones	8
3.5.3	Hoone kasutusviis	8
3.5.4	Hoone tulepüsivusklass	8
3.5.5	Tuleohuklass.....	8
3.5.6	Tulekaitsetase	8
3.5.7	Kandekonstruktsioonide tulepüsivused.....	8
3.5.8	Korruste arv	8
3.5.9	Põrandate klass	8
3.5.10	Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevkuklass.....	8
3.5.11	Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass	9
3.5.12	Katusekatte klass	9
3.5.13	Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks	9
3.5.14	Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus.....	9
3.5.15	Suitsuärastus, paiskpinnad	9
3.5.16	Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne).....	9
3.5.17	Tuleohutusabinõud hoones välisperimeetril (pääsud katusele jne.).....	9
3.5.18	Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitlevaile osadele	9
3.6	Hoone sisearhitektuur.....	10
3.6.1	Sisearhitektuurne kontseptsioon.....	10
4.	EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)	10
4.1	Kasutatavad normdokumendid.....	10
4.2	Kasutatud arvutusprogrammid	10
4.3	Tehnilised lähteandmed.....	10
4.3.1	Ehitise eluiga	10
4.3.2	Viited ehitusgeoloogilistele uuringutele ja vajadusel nõuded lisauuringuteks	10
4.4	Koormused	10
4.4.1	Lumekoormus.....	10
4.4.2	Tuulekoormus.....	10
4.4.3	Muud koormused.....	10
4.5	Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik.....	10
4.5.1	Kandelementide paiknemine, silded ja sammud	10

OÜ Etik Projekt
Registrikood 10952813
Tel.5236866
Pihlaka vkt 33, Poaka k,
Türi vald, Järvamaa

Töö nr. 2025-23
Töö nimi – Laut-küüni ümberehitamine ja
laiendamine abihooneks
Aadress: Kirsiaia, Suurpalu k, Paide linn
Tellija: Kalvi Paltsmar

4.6	Vundamendid	10
4.7	Kandekonstruksioonid.....	10
5.	KÜTE JA VENTILATSIOON	11
5.1	Küte	11
5.2	Ventilatsioon	11
6.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	11
7.	ELEKTRI OSA	11
8.	KESKKONNAKAITSE.....	11
8.1.	Õigusaktid ja eeskirjad	11
8.1.3.	Jäätmed.....	11
8.1.3.1	Olmejäätmed	11
8.1.3.2.	Ehitusjäätmed	11
9.	SELETUSKIRJA LISAD	11
10.	JOONISED	12

OÜ Etik Projekt
Registrikood 10952813
Tel.5236866
Pihlaka vkt 33, Poaka k,
Türi vald, Järvamaa

Töö nr. 2025-23
Töö nimi – Laut-küüni ümberehitamine ja
laiendamine abihooneks
Aadress: Kirsiaia, Suurpalu k, Paide linn
Tellija: Kalvi Paltsmar

1.ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev projekt kajastab Järva maakonnas Paide linnas Suurpalu külas Kirsiaia kinnistul oleva laut-küüni ümberehitamine ja laiendamine abihooneks projekti koostamist eelprojekti staadiumis.

Projekteerimise aluseks on tellija poolt esitatud soovid ning ruumiprogramm.

Hoone eluiga- 50 a.

Hoonesiseste tehnovõrkude eluiga-20 a.

Välistrasside eluiga- 20 a.

Teede ja platside eluiga – 20a.

1.2 Üldandmed

Kinnistu andmed – Aadress: Kirsiaia, Suurpalu küla, Paide linn, Järvamaa
Katastritunnus: 56504:002:0274
Pindala 7451,0m², sh õuema 2728,0 m²
Sihtotstarve maatulundusmaa 100%

Tellija- Kalvi Paltsmar
Elukoht: Kirsiaia, Suurpalu küla, Paide linn, Järvamaa
Tel. 56928601 kalvipal@gmail.com

Projekteerija - AR-osa OÜ Etik Projekt reg. nr. 10952813;
Pihlaka vkt.33, Poaka küla, Türi vald, Järvamaa
Tel. 5236866 etik.osauhing@gmail.com
Kontaktisik Margit Vaher
Kontrollis Andres Vaher diplomeeritud ehitusinsener tase 7

Ehitusgeodeetilised uurimistööde andmed – Geodeesia Sar OÜ reg. nr 10282011
V-Aia tn.1 Paide 72711
geodeesiasar@geodeesiasar.ee
poolt 28.11.2025a. koostatud Kirsiaia
katastriüksuse osaline topogeodeetiline alusplaan
Töö nr.TO117-25

Aluseks võetud õigusaktid, normdokumendid

Projekteerimisel ja ehitamisel lähtutakse heast ehitustavast ning Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimise ja ehituse seadustest, normdokumentidest ja standarditest. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest kvaliteedinõuetest.

* Ehitusseadustik (EhS) jõustus 01.07.2015.a. (RTI 05.03.2015)

Eelprojekti koostamise aluseks on

Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Nõuded ehitusprojektile MKM 17.juuli 2015a. määrus nr.97

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “ Siseministri määrus nr. 17 01.03.2021

EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord (vastu võetud SM määrus 10 18.02.2021a. redaktsiooni jõustumine 01.01.2023)

EVS EN 1990 : 2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
EVS EN 1991 -1-3 :2006 +NA:2006 Lumekoormus
EVS EN 1991 -1- 4:2005+NA:2007 Tuulekoormus
MKM 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (MaaRYL 2010), TarindiRYL 2010, Viimistlus RYL 2013, MaalritöödeRYL 2012

2. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Antud piirkonna kohta kehtiv detailplaneering puudub. Lähtutud on tellija poolt esitatud ruumiprogrammist ja soovidest ning olemasolevast olukorrast.

2.2. Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Nimetatud kinnistu on piiratud põhjast 25 Mäeküla-Koeru-Kapu teega ja ülejäänus osas Vainu kinnistuga.

Abihooneks ümberehitamisele ja laiendamisele minev laut-küün paikneb kinnistu õueala keskosas ja on oma põhimahult põhja-lõuna suunaline.

2.2.2 Olemasolev hoonestus

Käesoleval momendil asuvad kinnistul EHR-i andmetel

1. Laiendatav laut-küün reg. nr.120184101
2. Elamu reg. nr. 120284093
3. Saun reg.nr. 120284110

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kogu kinnistu õueala on tasase reljeefiga. Absoluutsete kõrgusmärkide miinimum ja maksimum jääb 70.20... 70.34 piiresse.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Kinnistu õueala on hoonestatud ala koos hoonetevahelise plats ja lillepeenardega.

2.2.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud.

Kinnistul asuva hoonestuseni pääseb kinnistu põhjapoolsel küljel oleva 25 Mäeküla-Koeru-Kapu teelt varem rajatud asfaltkattega mahasõidu kaudu.

2.2 Plaanilahendus

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Olemasolevad hooned asuvad krundi põhjapoolse külje keskosas ning moodustavad hoonetevahelise siseõue. Ümberehitatav ja laiendatav abihoone on hoonetes idapoolsem ja on oma põhimahult orienteeritud põhja-lõuna suunaliselt.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustöid alustatakse olemasoleva laut-küüni lammutamisega ning abihoone vundamendi rajamise ning hoone püstitamisega.

Ehitustöid teostatakse ühes etapis vastavalt tellija rahalistele võimalustele.

2.3 Vertikaalplaneerimine

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Projekteeritud hoone ümbrus on ida poolt kaetud aia- ja rohumaa ning ülejäänud osas kruusaplatsiga. Maapind on tasase reljeefiga. Sademeveed juhitakse hoonest eemale maapinna kalletega.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Tulevase abihoone suhtelisele kõrgusele ± 0.00 vastab abs. kõrgus +70.30

2.4.3 Sadevee käitlemine

Sadeveekanalisatsioon antud piirkonnas puudub ja seega juhitakse sadeveed hoonest eemale kinnistu haljasalale.

2.4 Teed ja platsid

2.5.1 Juurdesõidutee

Kinnistule pääseb krundi põhjapoolsel küljel asuvalt 25 Mäeküla-Koeru Kapu teelt olemasoleva asfalkattega mahasõidu kaudu.

2.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Olemasolev krundisise tee ning plats paiknevad hoonete vahel (vt. asendiplaan AS-1).

2.5.3 Katendi konstruktsioon

Krundisise tee ja plats on olemasoleva kruusakattega, jalgteed betoonkattega. Pärast ehitise valmimist abihoone ja elamu vaheline õueala katta betoonst tänavakividega n Kartano (vt. asendiplaan AS-1)

2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul asuv hoonete vaheline ala on lage üksikute lehtpuude ja lillepeenardega ala. Haljastus kuulub suures osas säilitamisele.

2.6.2 Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Ehitusprojekt ei näe ette uue kõrghaljastuse rajamist.

2.6.3 Väikevormid

Väikevormid kinnistul puuduvad ja neid antud projektis ei käsitleta.

2.6.4 Piire

Kinnistu on piiratud olemasoleva paneelaiaga.

2.6.5 Väravad

Väravad on olemasolev ja käesolev projekt neid ei käsitle.

2.6.6 Prügikonteinerid

Prügikonteinerite asukoht on olemasolev ja seda ei muudeta.

2.6.7 Keskkonna- ja tervisekaitse

Projekteeritud abihoonesse vett ega kanalisatsiooni ei planeerita. Hoone asukoht ning tegevus selles hoones ei sea ohtu ümbritsevat keskkonda.

2.6 Krundisise liikluskorraldus ja parkimine

2.7.1 Liiklusskeem

Kinnistul asuva hoonestuseni pääseb krundi põhjaküljel oleva kruusatee kaudu. Asfalkattega mahasõit 25Mäeküla- Koeru- Kapu teelt on olemasolev ja seega ei muutu ka liiklusskeem.

2.7.2 Parkimise korraldamine

Parkimine õuealal saab olema betoon tänavakividega kaetaval õuealal.

2.7 Tuleohutus

2.8.1 Tuletõrjepääsud

Hoonele on tuletõrjevahenditega juurdepääsuks tagatud 3,5m laiune juurdepääsuteed.

2.8.2 Ehitise tulepüsivusklassid

Kirsiaia kinnistul on käesoleval momendil olemasolevad hooned, mis kuuluvad TP3 tulepüsivusklassi.

3.ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Hoone funktsioon. Abihoone (kood 12744)

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

3.2.1 Krundi sihtotstarve

Maatulundusmaa 100%

3.2.2 Hoonealune pind

Projekteeritud abihoone ehitisealune pind -78,0 m²

3.2.3 Korruselisus

Korruseid - 1

3.2.4 Hoone suletud netopind

Suletud netopind -66,6 m², köetav pind-66,6 m²

3.2.5 Hoone kubatuur

Hoone maht - 342 m³

3.2.6 Hoone eluiga

Hoone eluiga- 50 a

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Ümberehitatav ja laiendatav abihoone paikneb kinnistu õueala keskosas. Käsoleval momendil paikneb laiendatav hoone 25Mäeküla- Koeru- Kapu tee riigimaantee teekaitsevööndi 30 m alas. Projekteeritud abihoone otsasein jääb olemasoleva laiendatava hoone otsaseinaga ühele joonele. Hoone laieneb ida suunas.

3.3.2 Hoone arenguperspektiivid

Projekteeritud hoone on igapäevase ja aastaringse kasutusega abihoone.

3.3.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Projekteeritud abihoone on lintvundamendil fibo kergplokkidest hoone. Värav on soojustatud tõstvärav. Aknad plastraamidega pakettaknad. Põrandad on armeeritud põrandaküttega soojustatud betoonpõrandad pinnasel. Abihoones on kaks avarat ruumi- üks garaaž ja teine abiruum ning väike tööriistade hoiuruum.

3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted

3.4.1 Hoone sise-ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Lähtutud on projekteerimisel Eesti Standarditest EVS 839:2003 Sisekliima;

3.4.2 Hoone akustikale esitatavad nõuded

Abihoone akustikale esitatavad nõuded puuduvad.

3.4.3 Hoonesse kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded

Sisekliima hoidmiseks paigaldatakse hoonesse keskkütte katelpliit K4 (Efipa)

3.4.4 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Lähtutud on projekteerimisel Eesti Standard EVS 837-1:2003 Piirdetarindid

3.4.4.1 Vundamendid

Vundament rajada 200 mm fibo kergplokkidest armeeritud fibo taldmikiplokkidele.

3.4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Projekteeritud abihoone vertikaalseteks kandekonstruktsioonideks on 200 mm fibo kergplokkidest sein. Horisontaalseteks kandekonstruktsioonideks on ogaplaatfermid.

3.4.4.3 Trepid

Värava ja ukse ette valada betoonpandused.

3.4.4.4 Põrandad pinnasel

Põrand - armeeritud betoonist soojustatus põrandaküttega põrandad paksusega 120 mm

3.4.4.5 Vahelaed

Projekteeritud ogaplaatfermide alumisel vööl soojustatud vahelagi

3.4.4.6 Katused ja katuslaed.

Projekteeritud katus- trapetsprofiilplekk roovil, tõsteroovil, aluskattel ja ogaplaatfermidel.
Viimased tellida koos projekteerimisega fermide tootjalt.

3.4.4.7 Välisseinad

Projekteeritud abihoone välisseinad on 200 mm fibo kergplokkidest, soojustatud 100 mm paksuse EPS soojustusega ning kaetud õhekrohv võrgul.

3.4.4.8 Siseseinad

Siseseinad laduda 100 mm fibo kergplokkidest.

3.4.4.9 Avatäited

Lähtutud on projekteerimisel Eesti standard EVS 859 "Aknad ja välisüksed"
Projekteeritud aknad on plastraamidena pakettaknad. Välisüks soojustatud metalluks.
Värv - soojustatud tõstvärav jalgvärvavaga.

3.5 Tuleohutusnõuded

3.5.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

Kasutatud normdokumentide loetelu

Tuleohutusala eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

- EVS 812-6:2012/A2:2017 Tuletõrje veevarustus
- Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Ehitistele esitatavad põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded SM 30.03.2021 määrus nr. 17
- Siseministri 30. augusti 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”;

Tuleohutusala eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

- Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650

3.5.2 Arvestuslik inimeste arv hoones

Hoones viibib ajutiselt max. kuni 2 inimest.

3.5.3 Hoone kasutusviis

Hoone kasutusviis - I kasutusviis- elamu, kooli vm abihoone

3.5.4 Hoone tulepüsivusklass

Tulepüsivusklass – TP3

3.5.5 Tuleohuklass

Tuleohuklass –I.

3.5.6 Tulekaitsetase

Tulekaitsetase – 1 (esmased kustutusvahendid).

3.5.7 Kandekonstruksioonide tulepüsivused

Abihoone on TP-3 hoone, mille kandetarinditele nõudeid ei esitata.

3.5.8 Korruste arv

Korruste arv – 1

3.5.9 Põrandate klass

Põrandate klass - mittepõlevad (betoon) A2fl-s1

3.5.10 Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass D-s2,d2

3.5.11 Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass – D-s2,d2

3.5.12 Katusekatte klass

Katusekatte klass- Broof (t₂-t₄)

3.5.13 Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks

Projekteeritud abihoone on jaotatud üheks tuletõkkesektsiooniks.

3.5.14 Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus

Abihoones on kaks eraldiseisvat väljapääsu- üks garaaži tõstväravas oleva jalgvärava kaudu ja teine tööruumis oleva ukse kaudu.

3.5.15 Suitsuärastus, paiskpinnad

Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste ning tõstvärava kaudu.

3.5.16 Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne)

Projekteeritud abihoonesse paigaldada 6 kg pulberkustutid, tööruumi suitsu- ja vingundur. Juurdepääs tulekustutitele peab olema vaba. Tulekustutite asukohad peavad olema valitud nii, et nende asukoht oleks ruumi sisenemisel nähtav.

3.5.17 Tuleohutusabinõud hoones välisperimeetril (pääsud katusele jne.)

Kinnistule on tagatud juurdepääs ca 3,5 m laiuse teega ning juurdepääs hoonele igast küljest. Pääs katustele tagada teisaldatava redeli abil. Katusele korstna kõrvale paigaldada katuseredel.

3.5.18 Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitlevatele osadele

Lähim naaberkinnistu hoone asub projekteeritud abihoonest 45 m kaugusel

Välise tulekustutustööde jaoks vajalik vesi saadakse 540 m kaugusel Suurpalu külaplatsi kinnistul olevast VVK kohast (vt. situatsiooniskeem). Ühe tulekahju kustutusvee norm-vooluhulk 10 l/s arvestusliku tulekahju kestvuse 3h jooksul (108 m³) vastavalt „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord“ (vastu võetud SM määrus 18.02.2021a.)

Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord §6 (p5¹) ütleb, et Ehitise veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud järgmine tingimus e. erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit. Seega oma kinnistule TT veevõtukohta rajama ei pea.

Hoonesse on planeeritud 14kW keskkütte katelpliidiga K4 pörandaküttega küttesüsteem. Moodulkorsten paigaldada korstna tootja paigaldusjuhendi järgi. Korstna temperatuuriklass peab vastama T 600, kui katla-pliidi tootja ei näe ette teisiti. Ühenduslõõr korstnasse peab vastama korstnaga samale nõudele. Kütteseadet varustatud siibriga. Korsten peab olema vähemalt kahest küljest täies pikkuses jälgitav. Küttekeha korstnasse ühendamisel ning paigaldamisel järgida katel-pliidi toote paigaldusjuhiseid. Suitsulõõr varustada tahmapuhastusluugiga. Tahmaluugi alumine serv peab jääma põlevmaterjalidest pörandast vähemalt kõrgemale kui 50 mm. Jälgida, et tahmaluugi ette jääks vähemalt 0,6 m vaba ruumi. Küttekolde suu ette pörandale paigaldada plekk, mis ulatub ukseavast 100mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast ja 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast. Kütteseadme ja ühenduslõõri ühendamisel ühendustoru ja müüritise vahelise soojuspaisumise võimaldamiseks jäetakse nende vahele 5...10 mm pilu, mis tihendatakse tule-kindla isolatsioonimaterjaliga, kasutustemperatuuriga min 1000°C.

Kõik süttivad konstruktsioonid peavad paiknema korstnast tootja poolt antud paigaldusjuhendis ettenähtud kaugusel ning vahelaest läbiminekuks tuleb lisakaitsena paigaldada ettenähtud paksusega kivivillakiht (mahukaaluga 100 kg/m³ ja töötemperatuuriga vähemalt 900°C), mis kinnitatakse tihedalt lõõri seina välispinnale.

3.6 Hoone sisearhitektuur

3.6.1. Sisearhitektuurne kontseptsioon

Sisearhitektuurne kontseptsioon

Ruumide värvilahendused, materjalide valik, viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase täpsustada tellijaga ehituse käigus.

4.EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.1 Kasutatavad normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest

EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

EVS-EN 1991-1-1 :2002 Ehituskonstruksioonide koormused

EVS 1995-1-1:NA:2007+A1:2008/NA:2009 Puitkonstruktsioonide projekteerimine

EVS-EN-1996-1-1:2005+A1:2012/NA:2013 Kivikonstruktsioonide projekteerimine

Ehitustöö põhinõuded on esitatud RYL 2000 (Ehituse Üldised Kvaliteedinõuded).

Igas ehitusseletuskirja kohas on viide asjaomasele RYL kohale.

4.2 Kasutatud arvutusprogrammid

Kasutatud on arvutiprogrammi AutoCAD 2015 LT

4.3 Tehnilised lähteandmed

4.3.1 Ehitise eluiga

Ehitiste eluiga – 50 aastat

4.3.2 Viited ehitusgeoloogilistele uuringutele ja vajadusel nõuded lisauuringuteks

Puuduvad

4.4 Koormused

Kasukoormused

4.4.1 Lumekoormus

lumekoormus $s_k=1.25\text{kN/m}^2$

4.4.2 Tuulekoormus

-tuulekoormus $q_b=0.276\text{ kN/m}^2$

4.4.3 Muud koormused

ja osavarutegureid:

-alaliste koormuste korral $\gamma_G=1,20$

-ajutistel koormuste korral $\gamma_Q=1,50$

4.5 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

4.5.1 Kandeelementide paiknemine, silded ja sammud

Abihoone kandeelementideks on fibo kergplokkidest pikikandeseinad ja ogaplaatfermid.

4.6 Vundamendid

Vundament - 200 mm fibo kergplokkidest lintvundament armeeritud 490 mm fibo taldmikul.

Armeerimine täpsustada põhiprojektiga.

4.7 Kandekonstruksioonid

Abihoone kandekonstruksiooniks on 200 mm paksused Fibo kergplokkidest laotud pikikandeseinad. Katuse kandjateks ogaplaatfermid sildele 7,5m. Viimased tellida koos projekteerimisega fermide tootjalt.

5.KÜTE JA VENTILATSIOON

5.1 Küte

Hoonesse paigalda keskkütte katel-pliit K4. Hoonesse on planeeritud põrandaküttega küttesüsteem.

5.2 Ventilatsioon

Abihoone ventileerimine toimub loomulikult viisil avatavate akende kaudu.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonesse veevarustust ega kanalisatsiooni ei planeerita.

7. ELEKTRI OSA

Elektrivarustus tagatakse olemasoleva liitumiskilbi baasil olemasolevast saunast rajatava MP maakaabliga. Elektripaigaldistele koostatakse eraldi projekt.

8.KESKKONNAKAITSE

8.1.Õigusaktid ja eeskirjad

Jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), jõustumise aeg 1.05.2004.).

8.1.3.Jäätmed

8.1.3.1 Olmejäätmed

Olmejäätmed sorteeritakse ja kogutakse krundil olevasse konteinerisse. Konteineri asukoht on sissesõidutee vahetus läheduses.

8.1.3.2.Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma P.8.1. viidatud dokumentidest ning Paide linna jäätmekäitlusseadusest.

Ehitusel tekkivad jäätmed sorteeritakse liikide kaupa. Taaskasutamisele minevateks ehitusjäätmeteks võib saada puitmaterjal, mis läheb taaskasutusse e.kütteks. Ülejäänud mitte-kõlbulikud materjalid kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes läheduses paiknevas ja vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes n. Väätša prügilas.

Lammutusjäätmete kogused: eterniit- 68 m² käitlusettevõttesse

puit-3,9m³ taaskasutusse või käitlusettevõttesse

kivi- väikeplokk ja tellis 15m³ taaskasutusse või
käitlusettevõttesse

klaas 3,2m² käitlusettevõttesse

värv- ja puituks 6,4 m²

Täpsemad kogused selguvad tööde käigus

9. SELETUSKIRJA LISAD

1.Situatsiooniskeem

2. Topogeodeetiline alusplaan

OÜ Etik Projekt
Registrikood 10952813
Tel.5236866
Pihlaka vkt 33, Poaka k,
Türi vald, Järvamaa

Töö nr. 2025-23
Töö nimi – Laut-küüni ümberehitamine ja
laiendamine abihooneks
Aadress: Kirsiaia, Suurpalu k, Paide linn
Tellija: Kalvi Paltsmar

10. JOONISED

	Nimetus	Kuupäev	Tähis	Kuupäev
AS-1	ASENDIPLAAN	4.12.2025		
AR-1	PLAANID JA LÕIGE 1-1	4.12.2025		
AR-2	VAATED	4.12.2025		
AR-3	AVATÄITED	4.12.2025		

Seletuskirja koostas: Margit Vaher
Kontrollis: Andres Vaher